

①秋田県横手市

【自治体の概要】

- 秋田県の内陸南部、東は奥羽山脈、西は出羽丘陵に囲まれた横手盆地の中央に位置します。人口は86,315人、面積は692.80平方キロメートルです。
- 主要産業は農業です。おいしいお米のほか、りんご、ぶどう、さくらんぼ、スイカ、シタケなどが自慢です。B-1グランプリ優勝の「横手やきそば」や、まんが原画40万枚以上を収蔵している「増田まんが美術館」が有名です。

【活用してほしい主な施設名、施設の概要等】

①令和3年に閉校した睦合小学校

・校舎：昭和48年竣工、R造2階建て、2,085㎡ ・体育館：平成15年竣工、S造平屋建て、1,112㎡

②令和3年に閉校した植田小学校

・校舎：平成3年竣工、R造2階建て、2,467㎡ ・体育館：平成3年竣工、S造平屋建て、875㎡

③平成30年に閉校した山内中学校

・校舎：平成22年竣工、S造2階建て、1,621㎡ ・体育館：平成9年竣工、S造平屋建て、1,283㎡



秋田県内陸南部
に位置します



増田まんが美術館



横手やきそば

◆横手市空き公共施設の地域活性化事業利活用に関する事務取扱要綱があります！

当市では、空き公共施設の利活用を推進するため、地域活性化事業を行おうとする法人やその他の団体へ貸付けを行うための要綱を定めています。

地域活性化事業とは、①雇用機会の創出 ②産業の振興 ③社会福祉の増進 ④芸術文化の振興のいずれかの事業をいい、この事業での貸付けとなった場合には、**建物貸付料は無償に、土地貸付料は通常の算定額の2分の1**となります。

この利活用者の決定は、利活用者を公募により募集し、利活用者選定委員会での選考を経て、議会の議決をもって決定します。

「サウンディング型市場調査」を実施しました

今回の3学校を含めて、令和2～3年度に5校のサウンディング型市場調査を行いました。利活用のアイデアや校舎の詳しい資料を市ホームページに載せていますのでぜひご覧ください。

横手市 サウンディング型市場調査 [検索](#)

<問合せ先>

住所：〒013-8601 秋田県横手市条里一丁目1番64号

電話：0182-35-2168 FAX：0182-32-4655 担当部署：財務部 財産経営課 財産活用係

②千葉県

【概要】

首都圏に位置し東京へ近接する千葉県は、人口が600万人を超え、工業や農林水産業など各産業分野では全国上位にランクインする一方、県南部や東部では観光業も盛んであり、廃校を活用したビジネスの展開を検討する上では絶好のロケーションです。

県内各地からロケーションや規模などが異なる多様な廃校の情報が寄せられており、来場の皆様からの幅広い要望にお応えすることが可能です。是非、ご検討ください。

【最近のトピック】

[道路網の充実強化]

- ・圏央道の未開通区間（空港南部）の開通（令和6年度予定）
 - ・東京湾アクアラインの料金引き下げ（片道800円）の継続
⇒羽田・成田の両空港、北関東・東北などへの玄関口へ
- #### [成田空港の機能強化]

- ・既存滑走路の延伸や滑走路の新設、貨物地区等の再編
⇒旅客数・貨物量等の増加によるビジネスの機会の拡大



<問合せ先>

住所：〒260-8667 千葉県千葉市中央区市場町1番1号

電話：043-223-2444 FAX：043-222-4092

担当部署：千葉県商工労働部企業立地課

③千葉県君津市 ～きみとつながるきみつ～

【君津市の位置・概要】 ◎人口：82,476人 ◎面積：318.81km²

◎ **都内から約1時間、羽田空港から約30分の好アクセス!**

◎ 世界に誇る製鉄所や「**平成の名水百選**」に選出された**名水**、
生産量**全国1位の水生カラー**が自慢のまち

【活用してほしい施設】



【施設の注目ポイント】

- ・小学校と中学校が隣接しているため、学校単位を超えた柔軟な利活用が可能です。
- ・隣接地に市立保育園（平成28年4月開園）があります。
- ・周辺に野球場とサッカー場を備えたスポーツ広場が整備されています。

<問合せ先>

住所：〒299-1192 千葉県君津市久保2丁目13番1号

電話：0439-56-1260 FAX：0439-56-1628

E-MAIL：koukyou@city.kimitsu.lg.jp

担当部署：企画政策部 公共施設マネジメント課

君津市HP



物件情報HP



④富山県

「誰ひとり取り残さない 誰もが笑顔で暮らし続けられるまち“一流の田舎”南砺」

富山県南砺市は県の南西部、石川県と岐阜県の県境に位置し、白山国立公園等を含む森林などの豊かな自然に恵まれ、水田地帯の中に美しい「散居村」の風景が広がる独特の景観を形成しています。

面積：668.6㎡ 人口：48,913人 世帯数：17,626戸

アクセス：東京駅から北陸新幹線、JR線で約3時間30分

東京方面から高速道路で福光ICまで約5時間30分

主要産業：製造業、観光産業、農業（米、干柿など）

【活用してほしい施設名、施設の概要等】

県立南砺福光（なんとふくみつ）高校

※令和4年3月に閉校予定 建物は耐震補強済み！

校舎（昭和42年竣工、RC造4階建て）ほか

校地面積33,806㎡、建物延床面積12,368㎡

【アピールポイント、事業者へのメッセージ等】

・石川県金沢市から車で30分と生活圈。東海北陸自動車道で、中京圏との時間・距離も近く、産業基盤も整う。

・SDGs未来都市にも選定。DXや官民連携を最大減に活用し、持続可能でな暮らしができる世界に誇る“一流の田舎”をめざす。「世界遺産・五箇山の合掌造り」「世界の演劇の聖地・利賀」など香り高い歴史・文化に多くの観光客が魅了



地理院地図



出典：南砺市 市政要覧



<問合せ先>

住所：〒930-8501 富山県富山市新総曲輪1-7

電話：076-444-8904 FAX：076-444-3473 担当部署：知事政策局成長戦略室官民連携・規制緩和推進課

⑤三重県明和町

【明和町の概要】

三重県のほぼ中央部にある伊勢平野の南部に位置し、東は伊勢市、西は松阪市に接しています。また、伊勢湾に面し、古くから農・水産業を基幹産業として発展し、周囲の住宅等が存在し、現在も住宅等の小規模開発が行われています。

さらに、伊勢神宮に仕える斎王が住まわれていた斎宮があり、町内には多くの遺跡や古墳、当時の面影が残る町家、歴史や文化を体感・学習できる施設など情緒あふれるスポットが点在しています。春には花々が美しく咲き誇り、夏には海水浴やキャンプなど、自然を思う存分満喫できる町です。

交通アクセス：名古屋より近鉄電車で約1時間30分 人口：23,023人（令和3年9月1日時点）
名古屋より車で1時間30分～2時間

※町内に近鉄駅が2箇所あり、国道23号線と県道鳥羽松阪線が東西に走り、南北に走る主要な町道、隣接市町を通る伊勢自動車道（高速道路）とともに交通ネットワークを形成



【活用してほしい主な施設名、施設の概要等】

<令和7年度末に閉校予定>

- ・上御糸小学校（昭和52年築 RC造3階建 延床2,994㎡）
ほか2学校あり（別途「施設情報一覧」を参照）

<令和4または5年度末に閉校予定（調整中）>

- ・修正小学校（昭和59年築 RC造3階建 延床2,165㎡）

※各校とも、校舎以外に体育館やグラウンド、プール施設などあり

<問合せ先>

住所：〒515-0332 三重県多気郡明和町大字馬之上945番地

電話：0596-63-5460 FAX：0596-52-7133 担当部署：教育委員会事務局 小学校区編制推進室

⑥ 京都府福知山市

【自治体の概要】

- 京都府の北部 丹波地方
- 人口 約7.7万人
- 合計特殊出生率 2.02 (本州3位)
- 北近畿の中核都市
- 交通の要衝、
商工業のまちとして繁栄

【アピールポイント】

- ほどよく街とほどよく田舎
- 北近畿の教育の中心
福知山公立大学、高校7校
- 北近畿の医療の拠点
- 観光地へのアクセスの良さ
天橋立、伊根の舟屋、城崎温泉
竹田城、生野銀山など

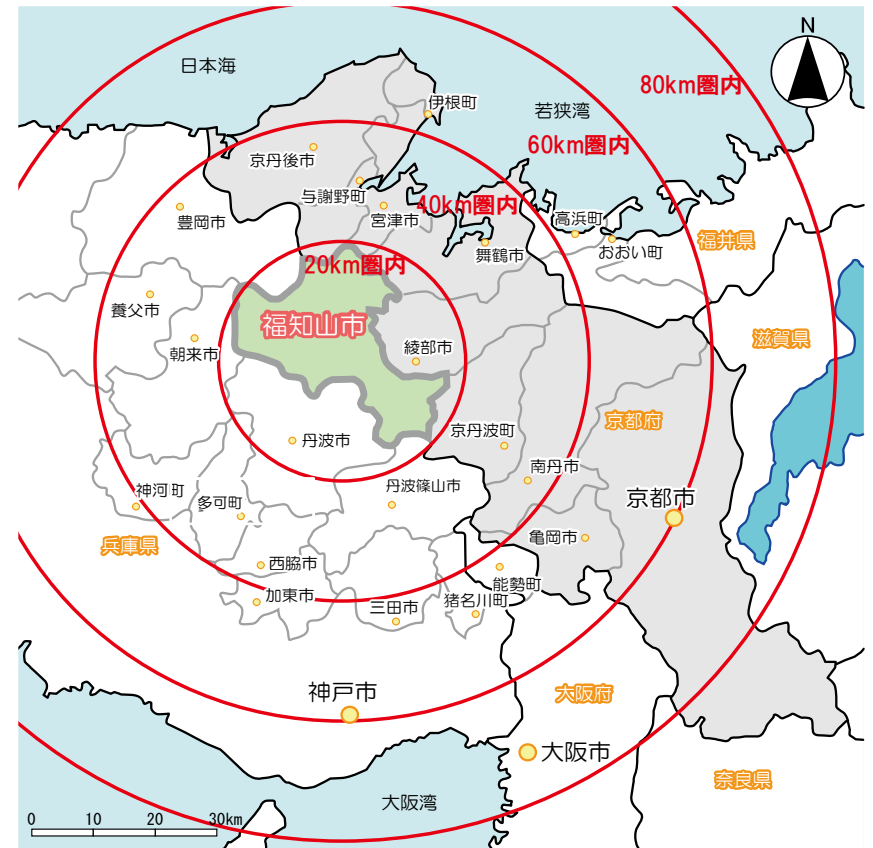


【活用希望する廃校】

- 明正小学校
- 精華小学校 (校舎)
- 上六人部小学校
- 菟原小学校
- 公誠小学校
- 天津小学校
- 金谷小学校
- 美河小学校
- 美鈴小学校
- 有仁小学校

【活用が決まっている廃校】

- 精華小学校 (運動場)
- 中六人部小学校
- 佐賀小学校
- 細見小学校
- 川合小学校



神戸から

大阪から

京都から



1.5時間
2時間



1.5時間
1.5時間



1.5時間
1.5時間

<問合せ先>

担当部署： 財務部資産活用課 公民連携係

住所： 〒 620-8501 京都府福知山市字内記13番地の1

電話： 0773-24-7038 FAX： 073-23-6537

MAIL： shisan@city.fukuchiyma.lg.jp

⑦奈良県吉野町

【自治体の概要】

交通アクセス：大阪市内から電車、または車で1時間～1時間30分程度

主要産業：木材関連産業、観光業等

吉野町は、奈良県の中央部にあって、町の中央部を東から西に吉野川が流れています。

町域の一部は世界遺産「紀伊山地の霊場と参詣道」に指定されており、全国的には吉野山の桜で有名です。

吉野町には歴史や自然、産業等における豊かな地域資源がある！



項目	データ
面積	95.65km ²
人口	6,579人
世帯数	3,173世帯

【施設の概要】

学校名	吉野小学校	吉野北小学校
敷地面積	18,181m ²	11,907m ²
用途等	準工業地域	市街化調整地域

日本三大美林「吉野杉」



吉野山の桜



【アピールポイント、事業者へのメッセージ等】

日本有数の桜の名所である吉野町は毎年約100万人の観光客が訪れます。吉野小学校は吉野山地区の麓に位置し、観光の玄関口となっています。吉野北小学校周辺にある津風呂湖では2022年にワールドマスターズゲームズ関西・カヌー競技が開催されます。

津風呂湖



<問合せ先>

住所：〒639-3192 奈良県吉野郡吉野町上市80-1 担当部署：政策戦略課

電話：0746-32-3081 FAX：0746-32-8855 MAIL: seisaku@town.yoshino.lg.jp

⑧鳥取県三朝町

【町の概要】

三朝町（みささちょう）は、鳥取県中央部にある町で、面積は県内2番目、人口約6,300人。日本遺産第1号に認定された国宝「三徳山投入堂」と世界屈指のラドン温泉「三朝温泉」、そして名勝「小鹿溪」を有する、自然豊かな癒やしの町です。

◆主要産業：観光業、農林業

◆交通：大阪（吹田I C）から車で約3時間20分

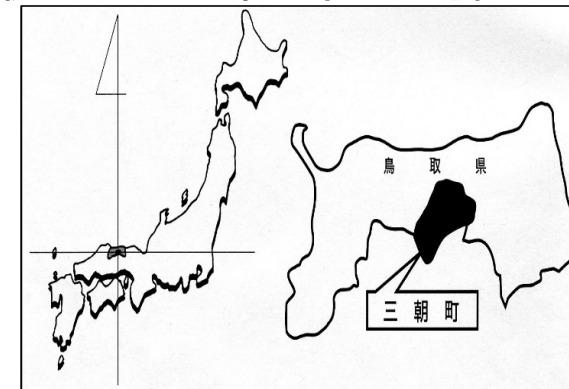
東京（羽田空港）から飛行機で約1時間10分、鳥取空港から車で約1時間

【活用してほしい施設・概要】

平成31年3月に閉校した三朝東小学校、三朝南小学校

◆三朝東小学校（昭和45年建築、R C造3階建て）

◆三朝南小学校（昭和39年建築、R C造3階建て）



【ポイント】

それぞれ、国宝投入堂や温泉街にも近く、自然たっぷりの環境にあります。また、1時間以内に高速道路と空港もあり、関西・関東圏へのアクセスは良好です。



<問合せ先>

住所：〒682-0195 鳥取県東伯郡三朝町大瀬999番地2

電話：0858-43-3506 FAX：0858-43-0647

担当部署：三朝町 企画課 企画係



⑨福岡県うきは市

【市の概要】

福岡県の南東部に位置し東は大分県に隣接

面積 117.46km²、約50%が森林 人口 28,635人(7月末)

福岡都市圏より1時間以内の至便なアクセス

主要産業として製造業、農林業などが約3割を占める

また「フルーツ王国うきは」として、1年を通し、ぶどう、桃、梨、柿、いちごなどの果樹が盛んである。

【活用してほしい施設】

- ・平成31年に閉校した妹川小学校（昭和46年竣工）
- ・令和2年に閉校した小塩小学校（昭和47年竣工）

【アピールポイント、事業者へのメッセージ等】

「道の駅うきは」は九州じゃらんの九州・山口道の駅ランキングで6年連続1位になっています。



<問合せ先>

住所： 〒 839-1393 福岡県うきは市吉井町新治316 担当部署： 都市計画準備課

電話： 0943-76-9063 FAX： 0943-75-5509 E-mail： keikaku@city.ukiha.lg.jp