

耐力度調査チェックリスト

－木造－

都道府県名		設置者名		学校名	
対象建物	棟番号		構造・階数		建築年
耐力度点数		都道府県確認者の所見			聴取済印
点					
調査者 (市町村)		確認者 (都道府県)		聴取日	年 月 日

※太枠の中は都道府県が記入する。

□にはレ印を付す。

設置者記入欄	都道府県記入欄
確認 該当なし	確認 該当なし

(第1 一般事項)

1. 調査建物

①耐力度調査票の設置者名、学校名、建物区分、棟番号、階数、延べ面積、建築年、経過年数、被災歴及び補修歴は施設台帳等により記載されている。

②経過年数は、建築年月と調査開始年月を比較し、1年に満たない場合は切り上げている。

2. 調査単位

①調査建物の建築年は同一である。
NOの場合は、調査票が別葉にされている。

YES	NO	YES	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
←		←	

②調査建物は構造的に一体である。
NOの場合は、別棟と見なし、調査票が別葉にされている。

YES	NO	YES	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
←		←	

3. 適用範囲

①調査建物は木造のみである。(混合構造または複合構造ではない。)
NOの場合は、鉄筋コンクリート造(以下「RC造」という。)部分についてはRC造の調査票が、鉄骨造部分については鉄骨造の調査票が、それぞれ作成されている。

YES	NO	YES	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
←		←	

②一般的な長方形型の建物である。
NOの場合は、専門家の鑑定により耐力度調査が行われている。

YES	NO	YES	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
←		←	

4. 端数整理

①耐力度調査点数の有効桁数は所定の方法で記入されている。

5. 再調査

①当該建物は、初調査である。
NOの場合は、調査してから年数が経過したので、経過年数が見直されている。長寿命化改修が行われている場合は、改修時点からの経年変化が評価されている。

YES	NO	YES	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
←		←	

設置者記入欄	都道府県記入欄
確認 該当なし	確認 該当なし

6. 添付資料

①図面、写真、ボーリングデータ、その他必要資料が報告書に添付されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

7. 配置図、平面図、断面図

①設計図書、または耐震診断・補強時の設計図書の形状・寸法、用途区分が施設台帳と照合されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

8. 建物全景写真

①各面が把握できる写真が報告書に添付されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

9. 構造図

①建築時の設計図書、または耐震診断・補強時の設計図書、あるいは実測により作成されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

②建築時の設計図書(伏図、軸組図、柱・梁リスト)、または耐震診断・補強時の設計図書と実物は、同様である。
NOの場合は、実測値をもとに構造図が作成されている。

YES	NO	YES	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
←		←	

10. 基本的な考え方

①未測定的项目は、満点評価されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

②必ず測定しなければならない項目は全て測定されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

11. 調査者

①調査者は1級建築士または2級建築士である。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

(第2 構造耐力)

1. 共通事項

①-1いわゆる新耐震設計基準施行以前に設計された建物であり、耐震診断を既に実施している。

<input type="checkbox"/> → 2(A)へ	<input type="checkbox"/> → 2(A)へ
----------------------------------	----------------------------------

①-2いわゆる新耐震設計基準施行以降に設計された建物である。

<input type="checkbox"/> → 2(B)へ	<input type="checkbox"/> → 2(B)へ
----------------------------------	----------------------------------

①-3いわゆる新耐震設計基準施行以前に設計された建物であり、耐震診断を実施していない。

<input type="checkbox"/> → 2(C)へ	<input type="checkbox"/> → 2(C)へ
----------------------------------	----------------------------------

2 (A) . 保有耐力 (旧耐震・耐震診断実施済み)

① I_w は地域係数 Z を1.0として算定されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

②接合金物 K_j を1.0として算定している。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

③偏心 K_r を1.0として算定している。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

④基礎構造 K_f を1.0として算定している。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

2 (B) . 保有耐力 (新耐震建築物)

①水平耐力 q の評点を1.0とした。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

②平成12年6月以降に建設された建物の場合は、接合金物 K_j を1.0として算定している。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

③平成12年6月以降に建設された建物の場合は、偏心 K_r を1.0として算定している。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

④基礎構造 K_f を1.0として算定している。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

2 (C) . 保有耐力 (旧耐震・耐震診断未実施)

①今般の耐力度調査の際に耐震診断を新たに行っている。

<input type="checkbox"/> → 2(A)へ	<input type="checkbox"/> → 2(A)へ
----------------------------------	----------------------------------

3. 構法の特徴

①筋かいの断面が9cm以上または、面材耐力壁の確認を行っている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

	設置者記入欄		都道府県記入欄	
	確認	該当なし	確認	該当なし
②方杖のとりつく柱の径の確認を行っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 基礎構造				
①基礎の判別（基礎Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ）を行っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
②敷地地盤の被害予測を行っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 地震による被災履歴				
①被災履歴が確認されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(第3 健全度)

1. 経年変化

①長寿命化改理事業未実施の建物である。
NOの場合は、 t_2 を用いた式により評価がなされている。

設置者記入欄	都道府県記入欄
YES	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. 木材の腐朽度

①各項目の数値、寸法を添付の資料等で確認した。
②腐朽箇所、腐朽長が適切に測定されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. 基礎の状態

①ひび割れの有無、不同沈下量が計測されている。
②割れの影響範囲を考慮して基礎長さを算定している。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. 部材の傾斜、たわみ

①柱の傾斜、床のたわみが計測されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

5. 床鳴り、振動障害

①床鳴り、振動障害が判別されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

6. 火災の被災経験

①火災による被災経験が判別されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

7. 雨漏り痕の有無

①雨漏り痕の有無とその状態が判別されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

(第4 立地条件)

1. 地震地域係数

①地震地域係数は、建設省告示第1793号（最終改正：平成19年国土交通省告示第597号）第1と整合がとれている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

2. 地盤種別

①地盤種別は、基礎下の地盤を対象に建設省告示第1793号(最終改正：平成19年国土交通省告示第597号)第2に基づいて区分している。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

3. 敷地条件

①平坦地である。
NOの場合は、崖地あるいは盛土に該当することを、敷地図あるいは実測により確認している。

設置者記入欄	都道府県記入欄
YES	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. 積雪寒冷地域

①積雪寒冷地域は、義務教育諸学校等の施設費の国庫負担等に関する法律施行令第7条第5項の規定に基づいている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

5. 海岸からの距離

①海岸線までの距離は、地図で確認されている。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

