

廃校施設の有効活用について ～みんなの廃校プロジェクト～

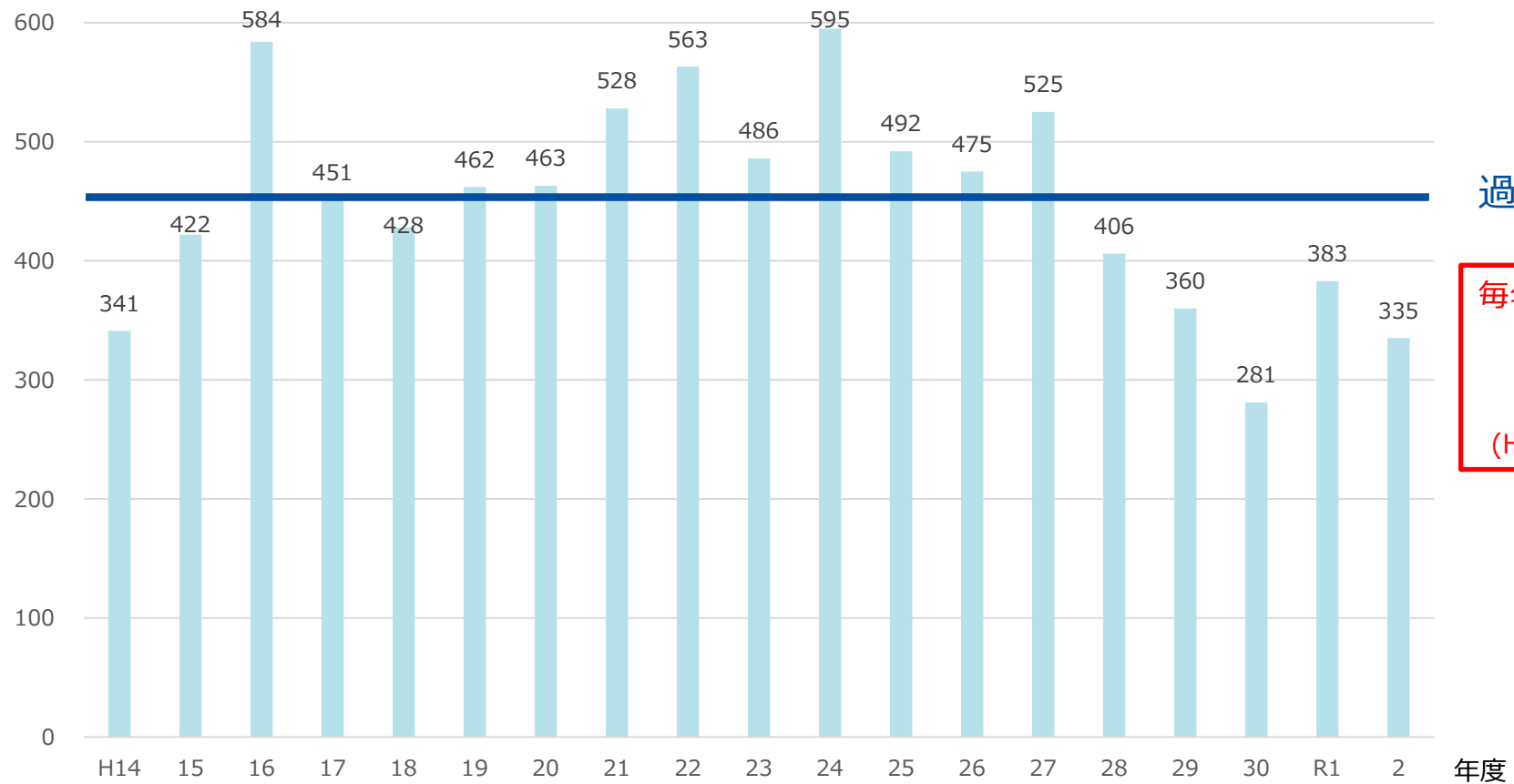
令和5年10月20日

大臣官房文教施設企画・防災部 施設助成課

廃校の発生状況について

- ✓ 少子化に伴う児童生徒数の減少等により、**毎年約450校程度の廃校**が全国で発生

廃校数



過去平均

毎年平均約450校。
R3年度時点で
8,580校が
廃校に。
(H14~R2年度累計)

出典：令和3年度廃校施設等活用状況実態調査（文部科学省）
（調査対象：公立の小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、中等教育学校、特別支援学校）

廃校の活用状況について①

- ✓ 廃校施設のうち、**約 8 割は既に活用**
- ✓ 活用用途としては、“学校”、“社会体育施設”、“社会教育施設”といった主に**公の施設が想定される活用が多い**ほか、“**企業等の施設**”としての活用も多く見られる

| 平成14年度～令和2年度の廃校の状況 (令和3年5月1日現在) | | 活用用途 (平成14年度～令和2年度) | |
|------------------------------------|--------------|------------------------|-------|
| 廃校数 | 8,580 | 学校(大学を除く) | 3,948 |
| 施設が現存している廃校数 | 7,398 | 社会体育施設 | 1,756 |
| 活用中 | 5,481 | 社会教育施設・文化施設 | 1,330 |
| 未活用 | 1,917 | 企業等の施設・創業支援施設 | 1,020 |
| 活用用途あり | 278 | 福祉施設・医療施設等 | 774 |
| 活用用途無し | 1,424 | 体験交流施設等 | 520 |
| 取壊し予定 | 215 | 庁舎等 | 461 |
| 現存施設なし | 1,182 | 備蓄倉庫 | 199 |
| | | 大学 | 79 |
| | | 住宅 | 21 |

(複数回答)
(校舎と屋内運動場の合計件数)

出典：令和3年度廃校施設等活用状況実態調査（文部科学省）

廃校の活用状況について②

- ✓ 廃校施設のうち、**未活用の2割（約1,400校）が課題**
- ✓ 地方自治体は、“**建物の老朽化**”、“**地域等からの要望がない**”、“**財源が確保できない**”といった理由で活用用途が決まらな**い**と考えている

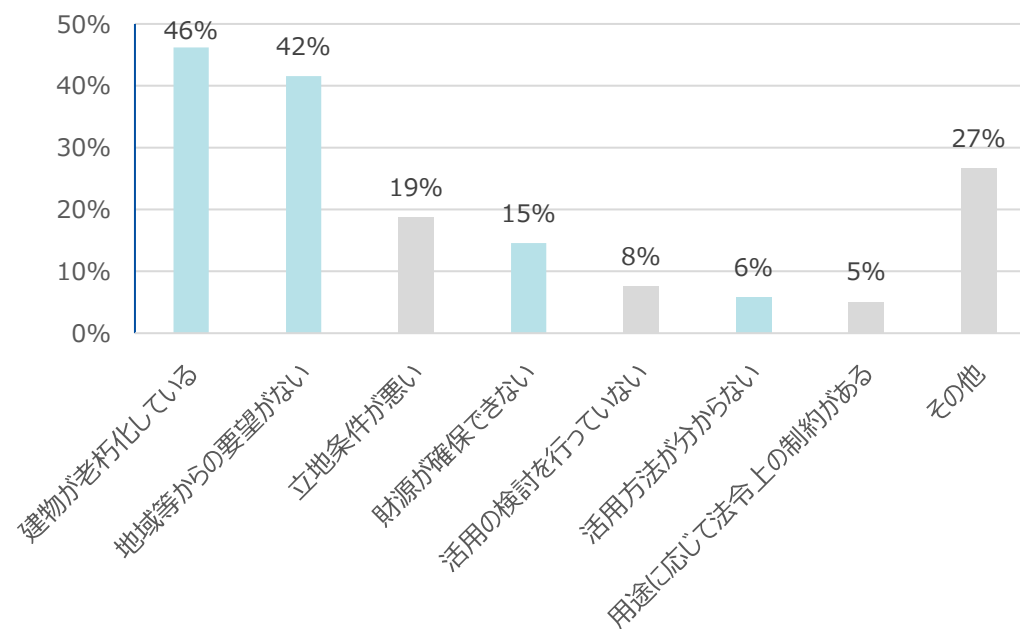
平成14年度～令和2年度の廃校の状況

(令和3年5月1日現在)

| | |
|---------------|--------------|
| 廃校数 | 8,580 |
| 施設が現存している廃校数 | 7,398 |
| 活用中 | 5,481 |
| 未活用 | 1,917 |
| 活用用途あり | 278 |
| 活用用途無し | 1,424 |
| 取壊し予定 | 215 |
| 現存施設なし | 1,182 |



活用用途が決まっていない理由（地方自治体からの回答）



(複数回答)
(校舎)

出典：令和3年度廃校施設等活用状況実態調査（文部科学省）

廃校活用の推進に向けた取組 ～みんなの廃校プロジェクト～

廃校活用推進のため、文部科学省では、～みんなの廃校プロジェクト～として、全国各地の優れた**活用事例**、活用を希望する**廃校情報等のホームページでの公表**等を通じて、廃校を“使ってほしい”**自治体と廃校を“使いたい”企業等への情報発信・マッチング**を行っています。

<～未来につなごう～「みんなの廃校」プロジェクト ホームページ>



「みんなの廃校」プロジェクトとは？

少子化に伴う児童生徒数の減少等により、全国では毎年約450校程度の廃校が生じています。
廃校施設は地方公共団体にとって貴重な財産であることから、地域の実情やニーズを踏まえながら有効活用していくことが求められています。
文部科学省では、平成22年9月に「～未来につなごう～みんなの廃校プロジェクト」を立ち上げ、活用用途を募集している全国の廃校施設情報を集約・発信する取組やイベントの開催、廃校活用事例の紹介等を通じて、廃校施設の活用を推進しています。



https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/1296809.htm

最新情報

- ◆ 令和6年3月「廃校活用事例集」をリニューアルしました。
- ◆ 令和4年10月14日に「廃校活用推進イベント(オンライン)」を開催しました。

全国の廃校活用事例が知りたい！

廃校活用って何だろう？ 廃校でどんなことができるの？

- ◆ [廃校活用事例集についてはこちら](#)
- ◆ [廃校施設等活用事例リンク集についてはこちら](#)

廃校施設の活用を検討している事業者等の皆様へ

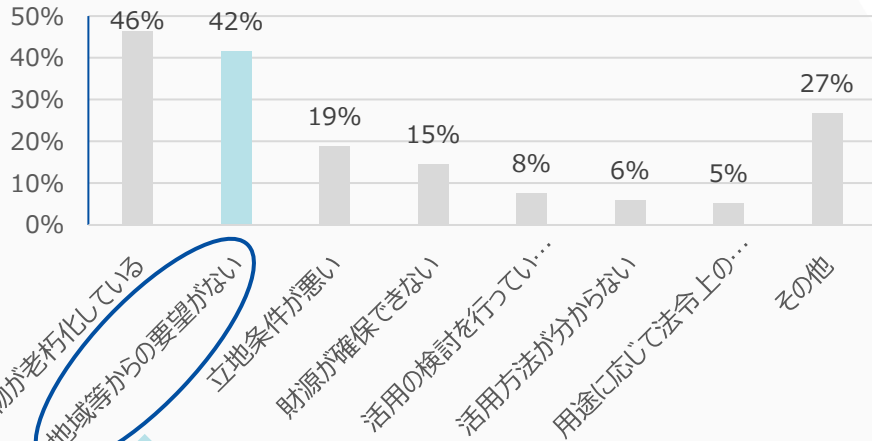
活用用途を募集している廃校物件を知りたい！

- ◆ [現在活用用途を募集している廃校施設の一覧はこちら！毎月更新中！](#)
- ◆ [廃校活用推進イベントについてはこちら](#)

みんなの廃校プロジェクトの取組①

～活用用途を募集している廃校施設の公表、イベントの開催～

活用用途が決まっていない理由（地方自治体からの回答）



建物が老朽化している
地域等からの要望がない

立地条件が悪い

財源が確保できない

活用の検討を行っていない

活用方法が分からない

用途に応じて法令上の...

その他



文部科学省HPにおいて、
地方公共団体から掲載希望のあった
活用用途を募集している廃校施設を公表

| 平瀬 | 福川 | 主基小学校 | 福川市成川35 | | | |
|----------------------|----------|-----------------------|----------------|---------|--|---|
| JR外房線・内房線安房福川駅から約7km | 問い合わせ先 | 福川市 企画政策課地域戦略係 | 04-7093-7828 | | | |
| 用途地域 | 土地面積 (㎡) | 構造 竣工年 敷地面積 (㎡) | 建築面積 (㎡) 階数 | 募集内容 | 実用・運営条件等 | 備考 |
| 都市計画区域外 | 7,520 | 鉄筋コンクリート 554 | 1,922 2 | アイデア募集 | ・地域の復興や活性化につ ながること ・事業開始後も市の防災対 策や防災機能の維持に協力 すること(詳細は別途協議) | ・校舎は耐震改修の必要あり ・目的種別費(556㎡×267㎡)が 確保 |
| 校舎等の外観写真 | | 校舎等の平面図 | | 校舎等の配置図 | | |

- 主な掲載情報
- ・学校名
 - ・住所・アクセス
 - ・面積
 - ・建物構造、竣工年
 - ・募集内容、条件
 - ・写真、平面図
 - ・問い合わせ先

廃校を持つ地方公共団体単独では、
廃校施設を活用したい企業等へのPRに限界も...



特徴的な廃校活用事例を知り・学べ、
地方公共団体から活用を希望する廃校のPR
を行うイベントを開催



(参考) 令和4年度開催実績
日時：令和4年10月14日(金)

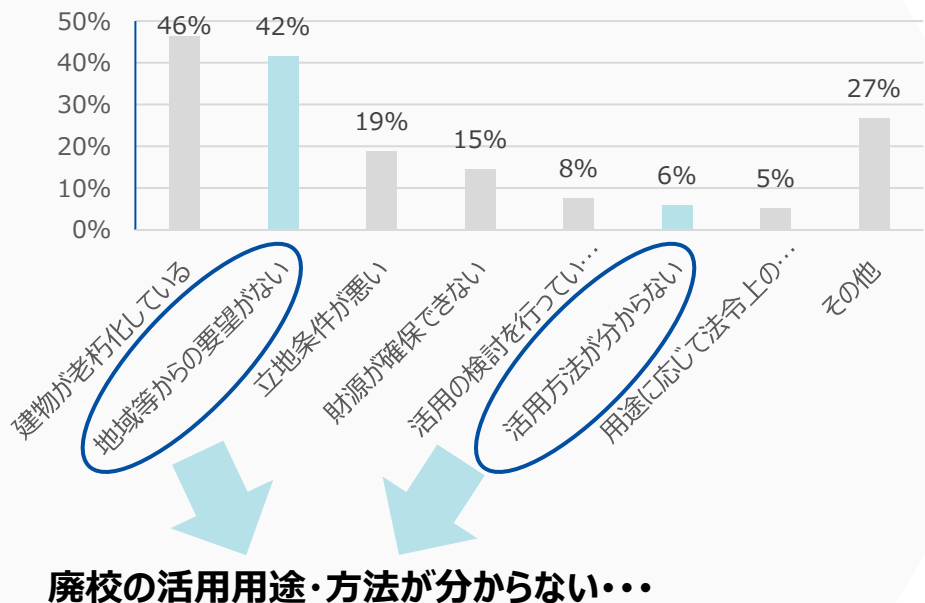
- ・行政説明
- ・事例発表 (山形県舟形町×リングロー株式会社、岐阜県高山市×有限会社船坂酒造店、京都府福知山市×井上株式会社)
- ・自治体からのPRタイム
(北海道、青森県三戸町、茨城県銚田市、茨城県龍ヶ崎市、茨城県城里町、千葉県、千葉県君津市、京都府福知山市、兵庫県豊岡市、広島県安芸太田町、愛媛県宇和島市、鹿児島県)

※廃校の情報については、国土交通省HP（空き家・空き地バンク総合情報ページ）からの検索も可能。
https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000131.html



みんなの廃校プロジェクトの取組② ～廃校活用事例集の作成・公表～

活用用途が決まっていない理由（地方自治体からの回答）



廃校活用に至った経緯や改修コスト等の
情報を含む**廃校活用事例集**を作成、
文部科学省HPにおいて公表

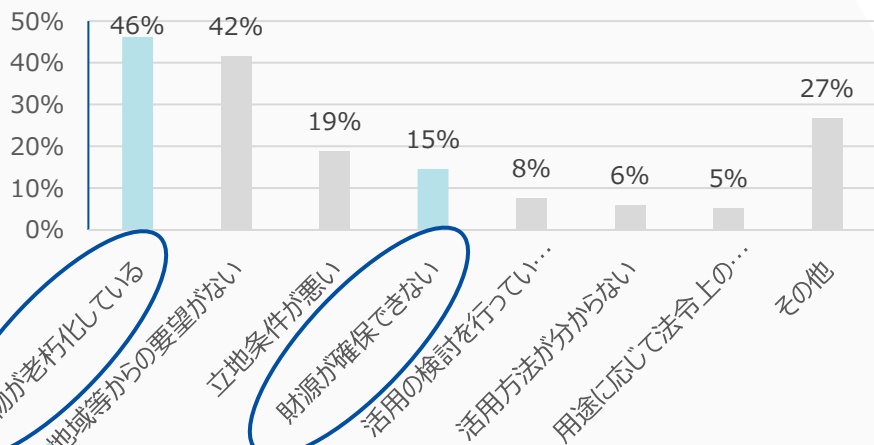


活用事例集

みんなの廃校プロジェクトの取組③

～廃校活用に利用可能な各省庁の支援制度について情報発信～

活用用途が決まっていない理由（地方自治体からの回答）



廃校活用に利用できる支援制度が分からない・・・



廃校活用に利用可能な各省庁の支援制度
をとりまとめ、文部科学省HPにおいて公表



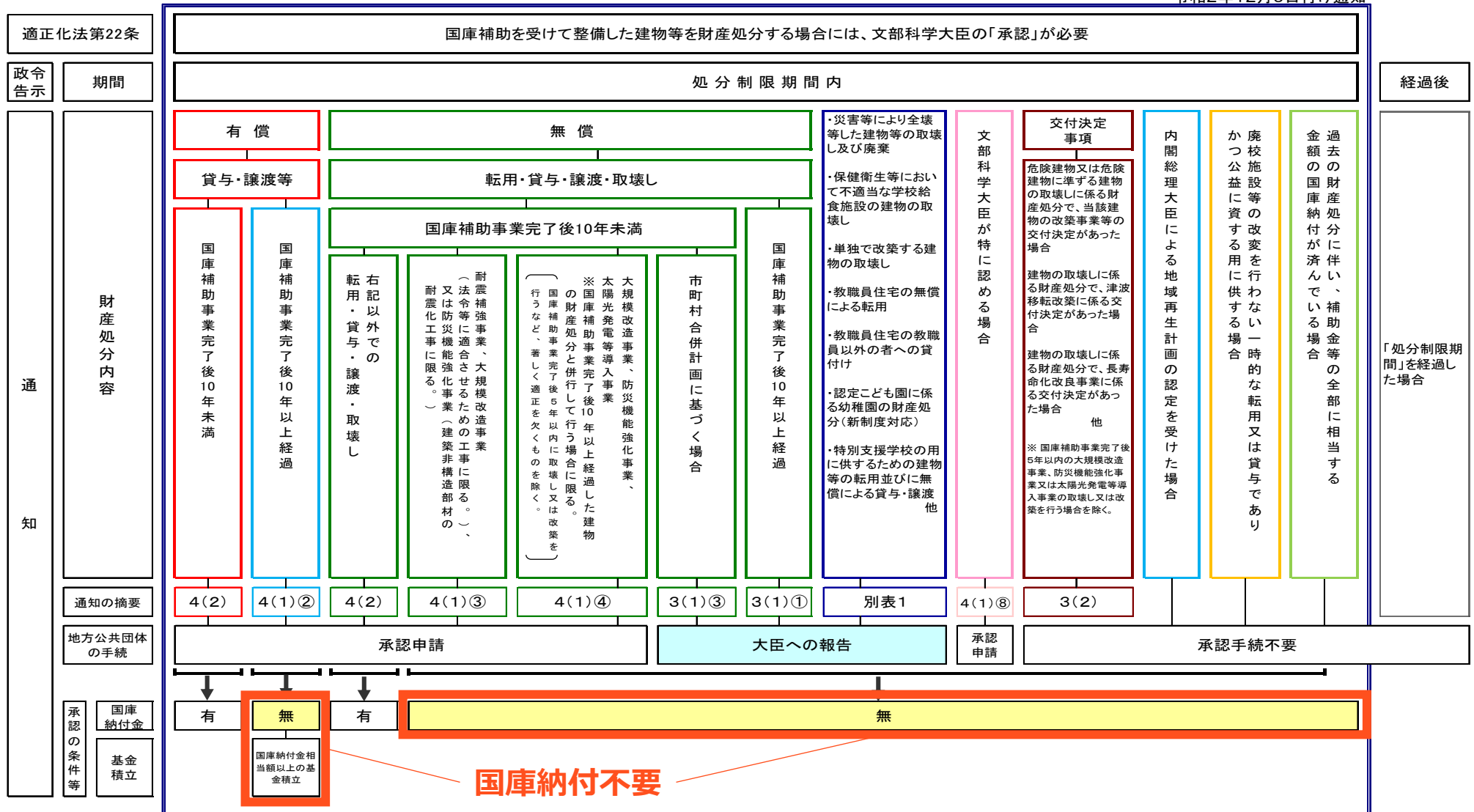
・利用可能な支援制度の一例（一覧はみんなの廃校プロジェクトHPを参照ください）

| 対象となる転用施設等 | 事業名 | ホームページのURL | 所管官庁 |
|---|---|---|-------|
| 地域スポーツ施設 | スポーツ振興くじ助成 (地域スポーツ施設整備助成) | https://www.jpnsport.go.jp/sinko/josei/tabid/78/Default.aspx | スポーツ庁 |
| 地域間交流・地域振興を図るための生産加工施設、農林漁業等体験施設、地域芸能・文化体験施設等 (過疎市町村等が実施する過疎地域の廃校舎の遊休施設を改修する費用が対象) | 過疎地域持続的発展支援交付金 (過疎地域遊休施設再整備事業) | - | 総務省 |
| 農業者等を含む地域住民の就業の場の確保、農山漁村における所得の向上や雇用の増大に結びつける取組に必要な施設 | ①農山漁村振興交付金（農山漁村発イノベーション対策のうち農山漁村発イノベーション整備事業（農泊推進型）） | https://www.maff.go.jp/j/nousin/kouryu/nouhakusuishin/nouhaku_top.html | 農林水産省 |
| | ②農山漁村振興交付金（農山漁村発イノベーション対策のうち農山漁村発イノベーション整備事業（定住促進・交流対策型）） | https://www.maff.go.jp/j/ka-sseika/k_seibi/seibi.html | |
| 交流施設等の公共施設 | 森林・林業・木材産業グリーン成長総合対策のうち 林業・木材産業循環成長対策 (木造公共建築物等の整備) | http://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/kouzoukaizen/koufukin.html | 林野庁 |
| まちづくりに必要な地域交流センターや観光交流センター等の施設 | 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業) | https://www.mlit.go.jp/pag-e/kanbo05_hy_000213.html | 国土交通省 |
| 「地方版創生総合戦略」に位置づけられ、地域再生法に基づく地域再生計画に認定された地方公共団体の自主的・主体的で、先導的な取組 | デジタル田園都市国家構想交付金 | https://www.chisou.go.jp/so-usei/about/kouhukin/index.html | 内閣府 |

財産処分手続について（地方公共団体の方へ）

- ✓ 国庫補助を受けて整備した建物を処分制限期間内に転用等する場合には、**文部科学大臣の承認（財産処分手続）**が必要。
- ✓ 補助目的外に転用等する場合には、原則国庫納付が必要だが、**一定の条件の下で国庫納付を不要とする（以下参照）**など、**公立学校施設に係る財産処分手続きを大幅に弾力化**

令和2年12月9日付け通知



地方公共団体の担当者の方へ

- ✓ 廃校を積極的に活用することで、“**維持管理費や公共施設の施設整備コストの縮減**”といった短期的な効果のみならず、“**地域コミュニティの維持・活性化**”や“**産業振興**”といった様々な効果が期待されます。
- ✓ 廃校の活用にあたっては、以下の点が重要です。
 - ・**廃校することを決定する段階で、併せて廃校の活用等についても検討**すること
 - ・地方自治体全体を俯瞰したまちづくりの観点から活用方策を検討するため、教育委員会のみならず、**まちづくり・地域振興・産業振興等の多様な関係部局も含めた検討体制**とすること
 - ・廃校は地域の“思い”が詰まった施設であるため、**地域の意向を踏まえながら検討・活用**を進めること
 - －地域住民、行政、民間企業等が協働して活用方策・計画を検討、地元住民からの意向聴取、サウンディング型市場調査等、様々なプロセスで活用方策を検討している例があります
 - －（特に企業等において活用される場合）活用中も積極的に活用企業等とコミュニケーションを図り、地域に根ざした施設とすることも重要です

文部科学省～みんなの廃校プロジェクト～HP
への廃校情報の掲載も含め、積極的に廃校活用を御検討ください！

廃校活用には、様々なメリットがあります。

- ①“まとまったスペースの活用が可能”、“教室ごとに間仕切られた使い勝手のいい空間”、“静かな環境”といった**立地・建物特性に係るメリット**
- ②“既存施設の活用による早期着手やコストダウン”といった**既存施設活用に係るメリット**
- ③“話題性・メディアからの注目”や“地域に根ざした活動が可能”といった**元学校ならではのメリット**

是非、廃校の活用について前向きに御検討ください！

廃校活用の概要については、文部科学省～みんなの廃校プロジェクト～HPをご参照いただくとともに、具体的なご相談については各地方公共団体にお寄せください。