

学校施設の非構造部材の耐震点検ガイドブック 点検項目(学校)新旧対照表

旧版

I. 天井			
①	天井	天井材(天井仕上げボード)に 破損等の異状 は見当たらないか。	日常・臨時
II. 照明器具			
①	照明器具	照明器具に変形、腐食等の 異状 は見当たらないか。	日常・臨時
III. 窓・ガラス			
①	窓ガラス	窓ガラスにひび割れ等の 異状 は見当たらないか。	日常・臨時
②	窓ガラス周辺	<u>地震時に衝突の危険性のあるものを窓ガラス周辺に置いていないか。</u>	日常
③	建具	<u>建具に変形(たわみ)、腐食、ガタつきは見当たらないか。</u>	日常・臨時
④	クレセント	開閉可能な窓のクレセントはかかっているか。	日常
	②から移動		
	③から分離		
IV. 外壁(外装材)			
①	外壁(外装材)	外壁にひび割れ等の 異状 は見当たらないか。	日常・臨時
V. 内壁(内装材)			
①	内壁(内装材)	内壁にひび割れ等の 異状 は見当たらないか。	日常・臨時
VI. 設備機器			
①	放送機器・体育器具	本体の傾きや取付金物に腐食、破損等は見当たらないか。	日常・臨時
②	空調室外機	空調室外機は傾いていないか。	日常・臨時
VII. テレビなど			
①	天吊りテレビ	テレビ本体は天吊りのテレビ台に固定されているか。	日常・臨時
②	棚置きテレビ	テレビの転倒・落下防止対策を講じているか。	日常
③	テレビ台	テレビ台の移動・転倒防止対策を講じているか。	日常
④	パソコン	<u>パソコン機器類の転倒・落下防止対策を講じているか。</u>	日常
VIII. 収納棚など			
①	書棚・ロッカーなど	書棚等は取付金物で壁や床に固定しているか。	日常
②	棚の積載物	<u>書棚等</u> の上に重量物を置いていないか。	日常
③	薬品棚	<u>薬品棚の移動・転倒防止対策を講じているか。</u>	日常
④	薬品棚の収納物	薬品の容器等の破損・飛び出し防止対策を講じているか。	日常
IX. ピアノなど			
①	ピアノなど	ピアノ等に滑り・転倒防止対策を講じているか。	日常
X. エキスパンション・ジョイント			
①	カバー材	エキスパンション・ジョイントのカバー材が変形 または 外れていないか。	日常・臨時
②	エキスパンション・ジョイント及びその周辺	エキスパンション・ジョイント及びその周辺に物を置いていないか。	日常

改訂版

I. 天井			
①	天井	天井材(天井仕上げボード、 <u>モルタル等</u>)に ずれ、ひび割れ等の異常 は見当たらないか。	劣化
II. 照明器具			
①	照明器具	照明器具に変形、腐食等の 異常 は見当たらないか。	劣化
III. 窓・ガラス			
①	ガラス	窓ガラスにひび割れ等の 異常 は見当たらないか。	劣化
	④へ移動		
②	窓・ドア	<u>窓やドアの開閉時に、引っかかる、著しく重いなどの異常はないか。</u>	劣化
③	クレセントなど	開閉可能な窓のクレセントはかかっているか。	使い方
④	窓ガラス周辺	<u>地震時に衝突するおそれがあるものを窓ガラス周辺に置いていないか。</u>	使い方
⑤	扉など	<u>教室の扉など、内部建具に変形、腐食、ガタつき等の異常は見当たらないか。</u>	劣化
IV. 外壁(外装材)			
①	外壁(外装材)	外壁に 浮き 、ひび割れ等の 異常 は見当たらないか。	劣化
V. 内壁(内装材)			
①	内壁(内装材)	内壁に 浮き 、ひび割れ等の 異常 は見当たらないか。	劣化
VI. 設備機器			
①	放送機器・体育器具	本体の傾きや取付け金物の腐食、破損等は見当たらないか。	劣化
②	空調室外機	空調室外機は傾いていないか。	劣化
VII. テレビなど			
①	天吊りテレビ	テレビ本体は天吊りのテレビ台に固定されているか。	耐震性
②	棚置きテレビ・ <u>パソコン等</u>	テレビ・ <u>パソコン等</u> の転倒・落下防止対策を講じているか。	耐震性
③	<u>キャスター付きのテレビ台など</u>	テレビ台や <u>電子黒板、キャスター付きの台など</u> の移動・転倒防止対策を講じているか。	耐震性
	②に統合		
VIII. 収納棚など			
①	棚・ロッカーなど	書棚、 <u>薬品棚、ロッカー</u> 等は取付け金物で壁や床に固定しているか。	耐震性
②	棚の積載物	<u>棚</u> の上に重量物を置いていないか。	使い方
	①に統合		
③	薬品棚の収納物	薬品の容器等の破損・飛び出し防止対策を講じているか。	使い方
IX. ピアノなど			
①	ピアノなど	ピアノ等に滑り・転倒防止対策を講じているか。	使い方
X. エキスパンション・ジョイント			
①	エキスパンション・ジョイントのカバー材	エキスパンション・ジョイントのカバー材が変形 又は 外れていないか。	劣化
②	エキスパンション・ジョイント及びその周辺	エキスパンション・ジョイント及びその周辺に物を置いていないか。	使い方

学校施設の非構造部材の耐震点検ガイドブック 点検項目(学校設置者)新旧対照表

旧版

改訂版

点検項目		点検内容	種類	点検項目		点検内容	種類
新設	新設			特定天井	技術基準への適合	技術基準に則した落下防止対策がとられているか。	耐震
	①吊りボルト	吊りボルトは約900mm以下の間隔で設置されているか。	一斉	在来/軽鉄下地	削除		
		吊りボルトが支持材に緊結されているか。	一斉		削除		
	②振れ止め	振れ止めは12~30㎡あたりに1対以上設置されているか。	一斉		削除		
		振れ止めは両方向に設置されているか。	一斉		削除		
	③周囲のクリアランス	天井のふところの大きさに応じて、天井材端部と周囲の壁等の間にクリアランス(隙間)が5~10cm程度あるか。	一斉		削除		
	④段差部分のクリアランス	天井の段差にクリアランスが設けられているか。	一斉		削除		
		凹凸(平面形状)の取合部にクリアランスが設けられているか。	一斉		削除		
	⑤下地材	天井材は野縁に緊結されているか。	臨時一斉		削除		
		野縁は野縁受けに緊結されているか。	臨時一斉		削除		
野縁受けは吊りボルトに緊結されているか。		臨時一斉	削除				
新設			①壁際の吊り方	野縁や野縁受けの端部の近くに吊りボルトがあるか。	耐震		
新設			②設備周辺の天井材	照明や空調等の設備周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	劣化		
新設			③天井の形状	折れ曲がり天井になっていないか。	耐震		
⑥天井材(天井仕上げボード)	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡が見当たらないか。	定期臨時	④天井材(ずれなど)	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡が見当たらないか。	劣化		
木下地天井	②から移動			在来/木下地	①木下地の配置	吊木等が適当な間隔で配置され、耐力が十分確保されているか。	耐震
	①下地材(腐朽など)	天井の木下地材の腐朽、木口の割れは見当たらないか。	臨時一斉		②下地材(腐朽など)	天井の木下地材の腐朽、割れは見当たらないか。	劣化
	②下地材(緊結など)	吊木等は支持材に緊結されているか。	臨時一斉		①へ移動		
		天井ボード取付用の釘、ビスに腐食、緩みは見当たらないか。	臨時一斉		削除		
	③天井材(天井仕上げボード)	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡、天井面の著しい変形は見当たらないか。	定期臨時		③天井材(ずれなど)	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡、天井面の著しい変形は見当たらないか。	劣化
新設	新設			システム天井	①壁際の吊り方	Tバーの端部の近くに吊りボルトがあるか。	耐震
	新設				②設備周辺の天井材	照明や空調等の設備周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	劣化
	新設				③天井の形状	折れ曲がり天井になっていないか。	耐震
	新設				④天井材(ずれなど)	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡が見当たらないか。	劣化
直天井	①下地材	木毛セメント板等にずれ・ひび割れ、漏水跡は見当たらないか。	定期臨時	直張り	①ボード類のずれなど	木毛セメント板等のボード類にずれ・ひび割れ、漏水跡は見当たらないか。	劣化
	新設			直吹付	①吹き付けの劣化	吹き付けに剥落、欠損、ひび割れ、浮きなどの劣化は見当たらないか。	劣化
	②モルタル	天井をモルタル仕上げとしている部分はないか。	一斉	削除			
	③モルタル(剥落など)	モルタルに剥落、欠損、ひび割れは見当たらないか。	定期臨時	直塗り	①モルタル(剥落など)	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きなどの劣化は見当たらないか。	劣化

旧版

改訂版

点検項目	点検内容	種類
	④モルタル(浮き) モルタルに浮きは見当たらないか。	定期臨時
吊り下げ形	①吊り材 照明器具の吊り材は支持材に緊結されているか。	一斉
	新設	
	②取付金物 ビス等の取付金物に腐食、緩みは見当たらないか。	定期臨時
直付け形	①取付部(緊結) 照明器具は支持材に緊結されているか。	一斉
	新設	
	②取付部(ひび割れなど) 照明器具の取付部にひび割れ、変形、腐食、緩みは見当たらないか。	定期臨時
天井材埋込形	①吊り材 吊り材は適切に設置され、支持材に緊結されているか。	一斉
	新設	
	②取付部(ひび割れなど) 照明器具の取付部にひび割れ、変形、腐食、緩みは見当たらないか。	定期臨時
	③周辺の天井材 照明器具周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	定期臨時
窓ガラス	①硬化性パテ止め はめごろし窓のガラスの固定に硬化性パテを使用していないか。	一斉
	新設	
	新設	
モルタル	①剥落など モルタルに剥落、欠損、ひび割れは見当たらないか。	定期臨時
	②浮き モルタルに浮きは見当たらないか。	定期臨時
ラスモルタル	①剥落など ラスモルタルに剥落、欠損、ひび割れ、むくりが見当たらないか。	定期臨時
タイル	①剥落など タイルに剥落、欠損、ひび割れは見当たらないか。	定期臨時
	②浮き タイルに浮きは見当たらないか。	定期臨時
	③目地 伸縮調整目地が要所に施工されているか。	一斉
	④エフロレッセンス タイル面にエフロレッセンス(白華)が見当たらないか。	定期
	移動	
PCa版	①せり出し パネルのせり出し、目地間隔のふぞろいはないか。	定期臨時
	②取付け Pca版がファスナー等により適切に支持されているか。	臨時一斉
ALCパネルなど	①ひび割れなど パネルのひび割れ、欠損、ガタつきは見当たらないか。	定期臨時
	②層間変位追従性 層間変位追従性が高い構法により設置しているか。	定期臨時 一斉

点検項目	点検内容	種類
	上に統合	
吊り下げ形	①吊り材(緊結) 照明器具の吊り材は支持材に緊結されているか。	耐震
	②落下防止対策(屋内運動場等) 落下防止対策がとられているか。	耐震
	③取付け金物(劣化) ビス等の取付け金物に変形、腐食、緩みは見当たらないか。	劣化
直付け形	①取付け部(緊結) 照明器具は支持材に緊結されているか。	耐震
	②落下防止対策(屋内運動場等) 落下防止対策がとられているか。	耐震
	③取付け部(劣化) 照明器具の取付け部に変形、腐食、緩みは見当たらないか。	劣化
天井埋込形	削除	
	①落下防止対策 落下防止対策がとられているか。	耐震
	②取付け部(劣化) 照明器具の取付け部に変形、腐食、緩みは見当たらないか。	劣化
	③周辺の天井材 照明器具周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	劣化
FIX窓	①FIX(はめごろし)窓/硬化性パテ FIX(はめごろし)窓のガラスの固定に硬化性パテを使用していないか。	耐震
	開閉窓 窓に動きにくさ、変形、ガタつき等の異常は見当たらないか。	劣化
横連窓	③屋内運動場の横連窓 横連窓を支持する構造体の剛性が確保されているか。	耐震
モルタル	①剥落など モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きは見当たらないか。	劣化
	上に統合	
ラス・ラスシート	①剥落など モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、はらみは見当たらないか。	劣化
タイル	移動	
	統合	
	①目地 伸縮調整目地が要所に施工されているか。	耐震
	②剥落など タイルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きは見当たらないか。	劣化
削除	削除	
	削除	
ALCパネルなど	移動	
	①取付け工法 層間変位追従性が高い工法で設置しているか。	耐震

旧版

改訂版

点検項目	点検内容	種類	
移動			
新設			
ガラスブロック	新設		
	①せり出し	ガラスブロック壁に面外へのせり出しは見当たらないか。	定期 臨時
	②欠損など	ガラスブロックの欠損、ひび割れは見当たらないか。 ガラスブロックの目地部の損傷は見当たらないか。	定期 臨時
コンクリートブロック	①欠損など	コンクリートブロックの欠損、ひび割れは見当たらないか。 コンクリートブロックの目地部の損傷は見当たらないか。	定期 臨時
	②仕様	コンクリートブロック帳壁(間仕切壁)は適切な仕様で設置されているか。	一斉
	③施工状況	コンクリートブロック帳壁(間仕切壁)の施工状況は良好か。	一斉
	新設		
	移動		
	モルタル	①所への設置	内壁の高所にモルタル仕上げとしている部分はないか。
	②剥落など	モルタルの剥落、欠損、ひび割れは見当たらないか。	定期 臨時
	③浮き	モルタルに浮きは見当たらないか。	定期 臨時
新設			
仕上げボード	①大規模な壁	大規模な壁が設置されていないか。	一斉
	②はらみなど	ボードのはらみ、緩み、ずれ、目違いがないか。	定期 臨時
コンクリートブロック	①欠損など	コンクリートブロックの欠損、ひび割れは見当たらないか。 コンクリートブロックの目地部の損傷は見当たらないか。	定期 臨時
	②仕様	コンクリートブロック帳壁(間仕切壁)は適切な仕様で設置されているか。	一斉
	③施工状況	コンクリートブロック帳壁(間仕切壁)の施工状況は良好か。	一斉
	新設		
	移動		
	新設		
放送機器・体育器具	①取付部(緊結)	放送機器や体育器具は支持材に緊結されているか。	一斉
	②取付金物	取付金物の緩み、腐食、破損は見当たらないか。	定期 臨時

点検項目	点検内容	種類	
	②ひび割れなど	ALCパネルや押出成形セメント板などにずれ、ひび割れ、欠損、ガタつき、錆は見当たらないか。	劣化
サイディングボードなど	①ひび割れなど	ボードにずれ、ひび割れ、欠損、ガタつきは見当たらないか。	劣化
	②取付けビス	取付けビスに浮き等の異常は見当たらないか。	劣化
ガラスブロック	①工法	古い工法で設置されていないか。	耐震
	②ずれ・せり出し	ガラスブロック壁に面外へのずれやせり出しは見当たらないか。	劣化
	③欠損など	ガラスブロックの欠損、ひび割れや目地部の損傷は見当たらないか。	劣化
	統合		
コンクリートブロック	移動		
	統合		
	①仕様	コンクリートブロック壁は適切な仕様で設置されているか。	耐震
	統合		
	②構造体との緊結	鉄筋によりコンクリートブロック相互が緊結され、かつ、周囲が構造体等に適切に緊結されているか。	耐震
	③欠損など	コンクリートブロック壁にはらみ、欠損、ひび割れ、目地部の損傷は見当たらないか。	劣化
モルタル	移動		
	①剥落など	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きは見当たらないか。	劣化
	統合		
ラス・ラスシート	①剥落など	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、はらみは見当たらないか。	劣化
仕上げボード	移動		
	①はらみなど	ボードのはらみ、緩み、ずれ、漏水跡は見当たらないか。	劣化
コンクリートブロック 間仕切り壁	移動		
	統合		
	①仕様	コンクリートブロック壁(間仕切壁)は適切な仕様で設置されているか。	耐震
	統合		耐震
	②構造体との緊結	鉄筋によりコンクリートブロック相互が緊結され、かつ、周囲が構造体等に適切に緊結されているか。	耐震
	③欠損など	コンクリートブロックのはらみ、欠損、ひび割れ、目地部の損傷は見当たらないか。	劣化
ステージ前部の壁	①仕上面の状況	ビスや釘の浮き、ボードのはらみやずれ、汚れは見当たらないか。	劣化
	②構造体との緊結	下地材と構造体(鉄骨等)が緊結されているか。	耐震
放送機器・体育器具	①取付け部(緊結)	放送機器や体育器具は支持材に緊結されているか。	耐震
	②取付け金物	取付け金物の緩み、腐食、破損は見当たらないか。	劣化

旧版

改訂版

点検項目		点検内容	種類
空調室外機	①取付部(緊結)	空調室外機は支持材に緊結されているか。	一斉
	②取付部(変形など)	取付部に変形、腐食、破損は見当たらないか。	定期臨時
天吊りテレビ・エアコン	①取付部(緊結)	天吊りのテレビ台及びエアコンが構造体に緊結されているか。	一斉
新設	新設		
	新設		

点検項目		点検内容	種類
空調室外機	①取付け部(緊結)	空調室外機や給湯設備などは支持材に緊結されているか。	耐震
	②取付け部(変形など)	取付け部に変形、腐食、破損は見当たらないか。	劣化
天吊りテレビ・エアコン	①取付け部(緊結)	天吊りのテレビ台及びエアコンが構造体に緊結されているか。	耐震
エキスパンション・ジョイント	①エキスパンション・ジョイントの間隔	エキスパンション・ジョイントの間隔は十分か。	耐震
	②エキスパンション・ジョイントのカバー材	カバー材が適切な追従性能を有するか。	耐震