

島根県 浜田市 廃校活用事例発表



2018年8月8日 浜田市産業政策課

浜田市のご紹介

浜田市の概要

- ✔ 面積・・690.66km² (東京23区よりやや広い)
- ✔ 人口・・54,689人 (平成30年4月末現在)
- ✔ 世帯・・25,949世帯 (平成30年4月末現在)



3

浜田市の特産品

- ✔ 山陰・浜田を代表する海、山の特産品



アジ



赤天



のどぐろ



弥栄米



カレイ



ピオーネ

4

浜田市の観光地

温泉



観光



レジャー



廃校活用について

5

廃校活用にあたっての取り組み

島根県主催 IT企業向け島根視察ツアーの開催

- ✓ 日時 平成26年7月 2泊3日
- ✓ 場所 松江市
- ✓ 対象 IT企業の経営者等
- ✓ 参加 15社

株式会社e-Front 佐々木部長（当時）参加

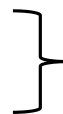
7

浜田市での事務所探し

■市内で事務所見学

〔条件〕

- ・金額面
- ・光回線
- ・駐車場



数件視察するも折り合わず



株式会社e-Front から 旧後野小学校の活用を提案される

8

旧後野小学校について



建築年 昭和4年
構造 木造瓦葺1階
床面積 757㎡
廃校日 平成25年3月

■映画の舞台にも
2007年公開
映画「天然コケッコー」

■平成26年当時
公民館として利用

9

企業決定の決め手

佐々木支社長が浜田市出身（浜田商業高等学校卒業）

- ✓ ご自身が地元浜田へ支所を立ち上げる検討中だったこと
- ✓ 廃校利活用を打ち出す前だったこと
（平成27年3月 浜田市廃校等遊休施設利活用基本方針策定）
- ✓ 誘致企業だったこと

10

苦労したこと

1 事務所に使用するために改修

- ✓ 用途変更の必要性を検討
⇒部分使用のため、用途変更の必要なし
（757㎡中99.68㎡使用）
- ✓ 改修費用の負担
⇒消防設備の設置費（約380万円）

〔負担者〕 市長判断により、市が負担

11

苦労したこと

2 地元住民への理解

- ✓ 後野自治会への説明会
・1回目 市、教育委員会で説明

・2回目 (株)e-Front、市、教育委員会で説明

⇒地域の行事に参加
地域に根差してほしい
- ✓ 開所式
・的当て、お菓子釣りなども企画
⇒地域の子供からご高齢の方まで参加



12

廃校活用のメリット

1 地域の活性化

- ✓ 現在も一部公民館として利用されている
- ✓ 株式会社e-Front企画の後野小学校でのイベント多数

2 市の宣伝

- ✓ 廃校利活用での視察
- ✓ メディアでの露出

13

廃校活用のメリット

3 財産の活用

- ✓ 家賃収入 市の規定 普通財産貸付料
(例 教室1室 年間 数万円)
- ✓ 雇用の創出
- ✓ 公民館利用 年間維持費 約100万円～600万円
- ✓ 取り壊し 解体費用 約2,000万円～4,000万円

14

その他

株式会社e-Frontが地域に根差してからの変化

面白いことをしている！と気づく人



地域に変化と動きが！



活性化の兆し

15